

Compte rendu de la plénière du CONSEIL DE DEVELOPPEMENT du 17 mars 2025

(Salle de la Fabrique ; Saint-Denis-Les Bourg - 18h00-20h30)

Membres du Conseil de développement inscrits :

M. Florian BARALON – Conférence Bresse Revermont	Mme Sylvie JACKOWSKI – UNSA 01
Mme Catherine BOITEL – ALTEC	M. Christian MILLET – Bourg Nature Environnement
M. Pascal CUISANT – CFE-CGC- Union Départementale de l'Ain	Mme Arlette MOREL – Office Tourisme « Bourg-en- Bresse Destinations »
Mme Sylvie DEFOORT – Conférence Bresse Revermont	Mme Isabelle PANZICA – AGLCA
M. Eric DUBIEL – ALTEC	M. Gérard PERRIN – Conférence Bourg Agglo
Mme Hélène DOC MAUGE – Bresse Energies Citoyennes	M. Jean-Pierre PETIT – CFDT
M. René DUCAROUGE – France Active Ain	M. Jean-Paul PEULET – Bresse Energies Citoyennes
Mme Elodie FRANCA – UCAI St Etienne du Bois	M. Bruno SAVI – CAUE de l'Ain
M. Xavier FROMONT - AdaBio	Mme Ghislaine SOCHAY – Bourg Nature Environnement
Mme Nicole GUILLERMIN – Conférence Bourg Agglo	M. Jacques TOULEMONDE – Autobus
Mme Marie-Françoise HEGOBURU – Tremplin	M. Max VAREON – Conférence Bresse Revermont

Membres du Conseil de développement excusés :

M. Saïd ANDALOUSSI - Force Ouvrière 01	Mme Laurianne GUILLOT – Notaires de la Cour d'Appel de Lyon – Antenne de l'Ain
Mme Catherine ARNAUD – Action Logement Services	Mme Aurore GUNIA – Université Lyon III
M. Cyriac BABAD - Confédération des moyennes et petites entreprises (CPME)	M. Gérard GURET – Conférence Bresse Revermont
Mme Florence BARTHOMEUF – Pôle Sup'01	M. Emmanuel HYVERNAT – FNE Ain
M. Charles BERNARD – Syndicat promotion crème/beurre de Bresse	M. Romain JACQUILLER – Avenir et Traditions en Bresse
Mme Agnès BERTILLOT - Confédération des moyennes et petites entreprises (CPME)	Mme Michèle JAILLET – UDAF 01
Mme Agathe BOLLECKER – Jeune Chambre Economique	M. Hervé KOWALSKA – Mecabourg
Mme Florence BOUVIEZ – FDCUMA de l'Ain	M. Thomas LE GALL – Grand Bourg Habitat
M. Guy BRESSAN – Office Municipal des Sports	Mme Elisabeth LEROUX – Autobus
Mme Catherine BREVET – Les Amis du Sougey	Mme Stéphane MARION – Université Lyon III
M. Daniel BROCHIER – Office Tourisme « Bourg-en- Bresse Destinations »	M. André MICHON – UNSA 01
M. Frédéric CABOT – CAPEB	M. Laurent MOLARD – BTP CFA Ain
Mme Hélène CARFAGNA – Pôle Sup'01	Mme Marilou MOUCHET – MRJC
M. Mickael CARREIRO – Jeune Chambre Economique	Mme Nathalie NEVORET-BURTIN – Union Commerciale Ecotonic
Mme Laurie CHAMBARD – Boc' à Récup	M. Bastien PAQUET – AFOLG01
M. René CHATELET – Les Amis du Sougey	M. Patrick PERRARD – CDOS01
Mme Julie CIVAUX – Mecabourg	M. Nicolas PONS – Notaire de la Cour d'Appel de Lyon – Antenne de l'Ain.
	Mme Laëtitia PREVALET – Centre Commerces Bourg

<p>Mme Catherine CLERMIDY- Avenir et Traditions en Bresse</p> <p>Mme Charlène DADIER- Mouvement des entreprises de France, organisation patronale (MEDEF de l'Ain)</p> <p>Mme Françoise DAMIANS – Conférence Bourg Agglo</p> <p>Mme Anne-Sophie DAUJAT – FNE Ain</p> <p>M. Jean-Pierre DELPERIE – Chambre du commerce et de l'industrie de l'Ain (CCI 01)</p> <p>M. Renaud DROUY – AGLCA</p> <p>M. Vincent DESBOIS - Boc' à Récup</p> <p>Mme Barbara DOLE – Centre Commerces Bourg</p> <p>M. Pascal DUPEUX – Pôle Sup'01</p> <p>M. Pierre ECOCHARD – Union Commerciale Ecotonic</p> <p>Mme Nathalie FERRIER – BTP CFA Ain</p> <p>M. Jacques FONTAINE – Conférence Bresse</p> <p>Mme Lyse-Anne GAIDDON – Chambre du commerce et de l'industrie de l'Ain (CCI 01)</p> <p>Mme Carole GOURLAN – Tremplin</p>	<p>Mme Anaïs RENOUD – AFOLG01</p> <p>Mme Patricia ROCHFORT – ADABio</p> <p>M. Georges RODET – Conférence Bresse Revermont</p> <p>M. Gaël TEISSIER – FDCUMA de l'Ain</p> <p>Mme Céline TESSARO – Syndicat promotion Crème/Beurre de Bresse</p> <p>M. Thierry TOURNIER – MEDEF de l'Ain</p> <p>Mme Gaëlle TOUZAC – CFE-CGC-Union Départementale de l'Ain</p> <p>Mme Cécile TREGUER – Force Ouvrière 01</p> <p>Mme Mathilde TROCHU – UCAI St Etienne du Bois</p> <p>Mme Pauline VIGNON – CAUE de l'Ain</p>
--	---

Présences du Grand Bourg Agglomération :

<p>Mme Adeline BRUNET – Directrice Générale Adjointe Transition Ecologique du Territoire</p> <p>M. Guillaume FAUVET – Vice-Président délégué à la stratégie territoriale et au foncier, en charge du Conseil de Développement.</p> <p>Mme Leticia SERAFINO – Chargée de mission Conseil de développement-application GRC-coopération décentralisée.</p> <p>M. Roelof VERHAGE – Chef de projet SCoT</p>
--

1. [Approbation du compte-rendu de la plénière du 12 décembre 2024.](#)

Il est demandé si le compte-rendu appelle des observations.
Aucune observation n'est reportée.

Le compte-rendu de la plénière du 12 décembre 2024 est approuvé à l'unanimité.

2. [Révision du SCoT : Présentation de l'avis finalisé du groupe Habitat](#)

Arlette MOREL et Bruno SAVI présentent les avancées du groupe de travail selon l'avis et support de présentation que vous pourrez retrouver en pièces jointes.

Interventions et Discussions

Florian BARALON : « Dans l'avis, il ressort bien le constat sur le sol mais moins sur le climat. »

Bruno SAVI : « Il ressort avec les notions de « biosourcé », l'habitat avec poteaux poutre, faire local, faire fonctionner un réseau d'artisans locaux »

Florian BARALON : « Quels outils avons-nous à disposition pour que cela se réalise ? »

Bruno SAVI : « Nous avons l'exemple de la réhabilitation d'un hangar agricole. Aujourd'hui, nous avons des PLU qui permettent la réhabilitation mais que dans des conditions ultra restrictives. Il faudrait définir

des cahiers des charges sur les équipements publics. Sinon, il y a encore du retard dans les programmes solaires. Il faudrait changer les programmes et faire travailler sur 60% de réhabilitation. »

Eric DUBIEL : « L'âge moyen augmente. En 2050, il y aura plus de personnes d'âge mur. Les besoins ne seront plus les mêmes. Est-ce que cela a été pris en compte ? On pourra encourager les jeunes à venir dans les centres urbains mais que faire avec les plus anciens qui ont construit leur maison dans les années 70 ? »

Gérard PERRIN : « Il faut penser qu'ils sont aujourd'hui dans des grandes maisons. Qu'est-ce qu'on leur offre pour après ? Il faut pouvoir leur offrir un T2/T3. »

Jean-Pierre PETIT : « Comment l'agglo peut aider les maires à avoir cette approche-là ? Par l'assistance technique, pédagogique ? Car les maires ne sont pas toujours outillés. »

Guillaume FAUVET : « Le SCOT va définir les grandes orientations dans le DOO qui seront respectées dans le PLU. Il est prévu un accompagnement pour les collectivités. Il faut réinventer des formes urbaines, arrêter de produire uniquement des lotissements avec des pavillons au milieu de parcelles plus ou moins grandes et proposer plus de diversité. Il y aura des appels à projet sur des formes plus désirables, plus accessibles, plus évolutives. Il sera mis en place un service « après-SCoT » d'accompagnement au changement (visites de terrain, formation, soutien « technique », ...) pour faire comprendre que le besoin en logements évolue à cause, entre autres, du vieillissement de la population et que ce n'est pas parce qu'on construit des logements qu'on augmente automatiquement notre population. Il y a aussi besoin d'un travail sociologique pour comprendre les nouveaux besoins. Et, c'est pour cela que je suis content de l'enquête menée pour avoir une vision de la jeunesse. »

Gérard PERRIN : « Une des recommandations du Conseil de développement est que le SCoT demande que les PLU ne réglementent pas « trop » pour permettre la réhabilitation, la rénovation. »

Nicole GUILLERMIN : « Allez-vous arriver à stimuler les élus aux appels à projet ? Faire un texte qui permettrait de l'imposer ? »

Guillaume FAUVET : « Nous pourrions donner des densités cibles, mixité sociale, plus de formes. Le Plan Local de l'Habitat pourra décliner les grandes orientations générales. »

Isabelle PANZICA : « Est-ce que dans le document, il y aura des éclairages sur les « fausses bonnes idées », comme des points d'alerte à ne pas reproduire, exemple des tiny house ? »

Guillaume FAUVET : « Cela serait une fausse bonne idée seulement si c'est subit »

3. Atelier dynamique.

Atelier « Mon Village en 2050 »

Pour rendre un avis final sur le SCoT, le choix a été fait de faire un focus sur le milieu rural.

Vous pourrez retrouver le contexte de l'atelier dans le support de présentation.

La question posée : « Je souhaite m'installer ou continuer d'habiter dans un village en 2050. Quels critères d'attractivités sont prioritaires et essentiels pour moi ? »

Les résultats de cet atelier sont consultables avec en pièces jointes, les photos prises en fin d'atelier. Ils serviront de base de travail pour la plénière du 10 avril 2025.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h30.

[Prochaine plénière le 10 avril 2025 à 18h00](#)

[A la salle des Conférences – Bâtiment de la Chambre des métiers.](#)